



ประกาศวิทยาลัยพยาบาลศรีมหาสารคาม

เรื่อง ระเบียบว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในบ้านพักวิทยาลัยพยาบาลศรีมหาสารคาม

พ.ศ. ๒๕๖๓

วิทยาลัยพยาบาลศรีมหาสารคาม มีบ้านพักอาศัยเพื่อเป็นสวัสดิการให้กับข้าราชการ ลูกจ้างประจำและบุคลากรของวิทยาลัยพยาบาลศรีมหาสารคาม ทั้งนี้เพื่อให้การเข้าพักอาศัยบ้านพักของทางราชการเป็นไปด้วยความเหมาะสมสอดคล้องกับสถานการณ์ ปัจจุบัน อาศัยหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๖๐ จึงออกระเบียบไว้ ดังนี้

หมวด ๑

ข้อความทั่วไป

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า ระเบียบวิทยาลัยพยาบาลศรีมหาสารคาม ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในบ้านพักวิทยาลัยพยาบาลศรีมหาสารคาม

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

๓.๑ ข้าราชการ หมายความว่า บุคคลซึ่งรับราชการบรรจุแต่งตั้งให้รับราชการปฏิบัติหน้าที่ และได้รับเงินเดือนจากวิทยาลัยพยาบาลศรีมหาสารคาม และบุคคลซึ่งได้รับคำสั่งมาช่วยปฏิบัติราชการ

๓.๒ ลูกจ้างประจำ หมายถึง ลูกจ้างที่จ้างด้วยเงินงบประมาณ จ้างไว้มีลักษณะประจำโดยไม่มีกำหนดเวลาตามอัตราและจำนวนที่กำหนดไว้ แบ่งเป็น ๖ หมวด คือ

๑. หมวดแรงงาน เช่น คนงาน คนสวน ยาม นักการภารโรง คนครัว พนักงานซักกรีด ฯลฯ

๒. หมวดกึ่งฝีมือ เช่น ลูกมือช่าง พนักงานพิมพ์ดีดชั้น ๑ ฯลฯ

๓. หมวดฝีมือ เช่น พนักงานขับรถ ช่างซ่อม ฯลฯ

๔. หมวดฝีมือพิเศษระดับต้น ได้แก่ พนักงานพิมพ์ดีดชั้น ๓

๕. หมวดฝีมือพิเศษระดับกลาง ได้แก่ พนักงานพิมพ์ดีดชั้น ๔

๖. ลูกจ้างประจำที่มีชื่อและลักษณะงานเหมือนราชการ เช่น พนักงานพิมพ์ดีดชั้น ๒ พนักงานห้องทดลอง ฯลฯ

๓.๓ บุคลากรของวิทยาลัยพยาบาลศรีมหาสารคาม หมายถึง พนักงานราชการ พนักงานกระทรวงสาธารณสุข พนักงานจ้างเหมาบริการ ที่ปฏิบัติงานในวิทยาลัยพยาบาลศรีมหาสารคาม

๑. พนักงานราชการ ได้แก่ ผู้ที่ปฏิบัติงานเป็นเจ้าของที่สายสนับสนุนในพันธกิจของวิทยาลัย ด้านผลิตบัณฑิต ด้านวิจัย ด้านการบริการวิชาการ ด้านทำนุบำรุงศิลปวัฒนธรรม และด้านบริหาร

๒. พนักงานกระทรวงสาธารณสุข ได้แก่ ผู้ที่ปฏิบัติงานเป็นอาจารย์ของวิทยาลัย และผู้ปฏิบัติงาน

/เป็นเจ้าหน้าที่...

เป็นเจ้าหน้าที่สายสนับสนุนในพันธกิจของวิทยาลัย ด้านผลิตบัณฑิต ด้านวิจัย ด้านการบริการวิชาการ ด้านทำนุบำรุงศิลปวัฒนธรรม และด้านบริหาร

๓. พนักงานจ้างเหมาบริการ ได้แก่ ผู้ที่วิทยาลัยว่าจ้างให้ปฏิบัติงานในพันธกิจของวิทยาลัย ด้านผลิตบัณฑิต ด้านวิจัย ด้านการบริการวิชาการ ด้านทำนุบำรุงศิลปวัฒนธรรม และด้านบริหาร ได้แก่ ผู้ที่ปฏิบัติงานในตำแหน่งงานธุรการ งานห้องสมุด งานขับรถยนต์ งานช่างซ่อมบำรุง งานช่างไฟฟ้า งานรักษาความปลอดภัย งานห้องปฏิบัติการทางการพยาบาลฯ

๓.๔ บ้านพัก หมายถึง บ้านพักเป็นหลัง และแฟลตอาคารที่พัก ในวิทยาลัยพยาบาลศรีมหาสารคาม แห่งที่ ๑ และวิทยาลัยพยาบาลศรีมหาสารคาม แห่งที่ ๒

๓.๕ คณะกรรมการสวัสดิการบ้านพัก หมายถึง กลุ่มบุคลากรที่ได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่เป็นคณะกรรมการสวัสดิการบ้านพักตามประกาศของวิทยาลัยพยาบาลศรีมหาสารคาม ประกอบด้วย

๑. ผู้อำนวยการวิทยาลัยพยาบาลศรีมหาสารคาม เป็นประธาน

๒. รองผู้อำนวยการกลุ่มบริหารและยุทธศาสตร์ เป็นเลขานุการ

๓. หัวหน้ากลุ่มงานบริหารทั่วไป (ข้าราชการนักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ) เป็นกรรมการ

๔. มาจากการสรรหา

๔.๑ อาจารย์ ๓ คน

๔.๒ เจ้าหน้าที่สายสนับสนุน ๒ คน

ข้อ ๔ วิธีปฏิบัติอื่นใดมิได้กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการสวัสดิการบ้านพัก เป็นผู้พิจารณา

หมวด ๒

ผู้มีสิทธิ์ขอบ้านพัก

ข้อ ๕ ผู้มีสิทธิ์ขอบ้านพักให้เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และบุคลากรของวิทยาลัยพยาบาลศรีมหาสารคาม ตามที่กำหนดไว้ใน หมวด ๑

หมวด ๓

หลักเกณฑ์การให้คะแนนจัดลำดับผู้เข้าพักอาศัย

ข้อ ๖ หลักเกณฑ์การให้คะแนน

๖.๑ ให้พิจารณาตามการจัดลำดับความสำคัญของ หมวด ๒

๖.๒ อายุงาน ให้นับระยะเวลาที่มาปฏิบัติงานจริงที่วิทยาลัยพยาบาลศรีมหาสารคาม โดยกำหนดการนับ ของผู้ขอเข้าพักอาศัยระยะเวลาการปฏิบัติงานจริงปีละ ๑ คะแนน ในกรณีมาช่วยราชการให้ขึ้นอยู่กับมติคณะกรรมการบ้านพักฯ หรือผู้อำนวยการ

๖.๓ สถานภาพทางครอบครัว

๖.๓.๑ กรณีเป็นโสด หรือ หม้าย/หย่า/แยกทาง และไม่มีบุตรมาอาศัยด้วย ได้ ๑ คะแนน

๖.๓.๒ กรณีสมรส มีสามีหรือภรรยาหรือบุตร มาพักอาศัยเป็นครั้งคราว
ได้ ๒ คະแนน

๖.๓.๓ กรณีหม้าย/หย่า/แยกทาง แต่มีบุตรมาพักอาศัยเป็นครั้งคราว ได้ ๒ คະแนน

๖.๓.๔ กรณีสมรส มีสามีหรือภรรยา มาพักอาศัยเป็นการประจำ ให้ ๓ คະแนน

๖.๓.๕ กรณีสมรส มีสามีหรือภรรยาและบุตร มาพักอาศัยเป็นการประจำ
ให้ ๓ คະแนนคະแนน

๖.๓.๖ กรณีหม้าย/หย่า/แยกทาง แต่มีบุตรมาพักอาศัยเป็นการประจำ
ให้ ๓ คະแนน

หมายเหตุ : กรณีผู้ขอที่มีครอบครัวแล้วแต่ประสงค์ขอเช่าพักอาศัยแบบห้องพักร่วมให้ได้รับ
คະแนนเพิ่มใน สถานะโสด (๑ คະแนน)

๖.๔ หน้าที่รับผิดชอบในวิทยาลัย

๖.๔.๑ รองผู้อำนวยการ ได้ ๓ คະแนน

๖.๔.๒ หัวหน้ากลุ่มงาน ได้ ๒ คະแนน

๖.๔.๓ ผู้ปฏิบัติงาน ได้ ๑ คະแนน

๖.๕ เกณฑ์การพิจารณาตามระยะทาง

๖.๕.๑ ๑๐ - ๑๕ กิโลเมตร ๑ คະแนน

๖.๕.๒ ๑๖ - ๓๐ กิโลเมตร ๒ คະแนน

๖.๕.๓ ๓๑ กิโลเมตรขึ้นไป ๓ คະแนน

หมายเหตุ : โดยอาศัยภูมิลำเนาตามทะเบียนบ้าน

- รัศมีต่ำกว่า ๑๐ กิโลเมตร ให้อยู่ในดุลพินิจของกรรมการสวัสดิการบ้านพัก
วิทยาลัยพยาบาลศรีมหาสารคาม

- ในกรณีเปลี่ยนสถานะ การทำงานตามหมวด ก. ให้นำอายุงานเดิมด้วย

หมวด ๔

หลักเกณฑ์การพิจารณาเช่าพักอาศัย

ข้อ ๗ หลักเกณฑ์การพิจารณา

๗.๑ ผู้ที่มีสิทธิ์เลือกบ้านพักก่อนเรียงจากอันดับใน หมวด ๒ และสอดคล้องกับคະแนนที่ได้รับจาก
หมวด ๓

๗.๒ กรณีที่ได้รับการพิจารณาให้เช่าพักอาศัยแล้วต้องเช่าอาศัยไม่น้อยกว่า ๕ ปี จึงจะมีสิทธิ์ขอบ้านใหม่
ได้ เว้นแต่ผู้ที่เปลี่ยนสถานะทางครอบครัวและเปลี่ยนหน้าที่การงาน

/หมวด ๕...

หมวด ๕

ข้อปฏิบัติและข้อห้ามในการพักอาศัย

ข้อ ๘ ระเบียบว่าด้วยการเข้าพักบ้านพักข้าราชการ

๘.๑ เมื่อผู้ขอเข้าพักได้รับแจ้งให้มีสิทธิ์เข้าพักในบ้านพักแล้วให้ติดต่อกรรมการบ้านพักฝ่ายการเงิน เพื่อชำระเงิน ดังรายการต่อไปนี้

๘.๑.๑ ค่าทำความสะอาด

๘.๑.๒ ค่าไฟฟ้า ตามบิล (บ้านพักทุกหลัง)

๘.๒ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น และจะต้องไม่เล่นการพนัน ดื่มสุรา สูบบุหรี่ หรือกระทำการใด ๆ อันผิดกฎหมายในอาคารบ้านพัก

๘.๓ ไม่อนุญาตให้มีสัตว์เลี้ยงทุกประเภทในอาคารบ้านพัก

๘.๔ ห้ามดัดแปลงแก้ไขต่อเติมห้องพัก ก่อนได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการบ้านพัก

๘.๕ ห้ามวางสิ่งของใด ๆ กีดขวางทางเดิน (ระเบียบหน้าห้องพัก)

๘.๖ ห้ามทิ้งสิ่งของใด ๆ ลงทั้งด้านหน้าและด้านหลังห้องพัก

๘.๗ ในกรณีผู้เข้าพักอาศัยขอย้ายห้องพักใหม่หรือย้ายออกในห้องพักที่มีการเจาะรูผนัง หรือ ทาสีใหม่ให้ทำการปรับปรุงห้องพักให้มีสภาพสมบูรณ์เหมือนเดิม

๘.๗.๑ อุดรูผนังที่เจาะ ให้หมายถึง การเจาะหรือการกระทำอื่นใด ที่ทำให้ผนังเป็นรูเป็นหลุมให้ทำการซ่อมแซมรู หรือหลุม และผิวผนังให้มีสภาพสมบูรณ์เหมือนเดิม

๘.๗.๒ ทาสีใหม่ ให้หมายถึง การทาสีใหม่ บนพื้นผิวที่เกิดขึ้นจากการใช้งานหรือเกิดจากการกระแทกอันที่จะไม่สามารถทำให้สีบนพื้นผิวนั้นคงสภาพเดิมได้หรือทำความสะอาดแล้วเป็นรอยต่างของสี การขีดข่วน หรือเขียนบนพื้นผิวจนไม่สามารถล้างออกให้มีสภาพพื้นผิวคงเดิมได้

๘.๗.๒.๑ วิธีการทาสีใหม่ ให้ทาทั่วทั้งพื้นผิว โดยเลือกจุดตัดของพื้นที่ที่เหมาะสม เช่น รอยต่อของผนังกับฝ้าเพดาน มุมผนัง หรือผนังกับบัวเชิงผนัง เป็นต้น

๘.๗.๒.๒ การทาสีใหม่ ต้องเป็นสีโทนเดียวกับสีเดิม และให้เกิดความกลมกลืนมากที่สุด

๘.๗.๓ ประตูหน้าต่าง ให้หมายถึง ส่วนประกอบทั้งหมดของประตูและหน้าต่างให้มีสภาพ และการใช้งานได้สมบูรณ์ ทั้งประตูและหน้าต่าง

๘.๗.๔ ระบบสุขาภิบาล ให้หมายถึงสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบทั้งหมดให้มีสภาพการใช้งานที่สมบูรณ์

๘.๗.๕ อุปกรณ์ไฟฟ้า ให้หมายถึง อุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมด ให้มีสภาพการใช้งานที่สมบูรณ์

๘.๗.๖ ครุภัณฑ์ประจำอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในห้องพัก ให้หมายถึง ครุภัณฑ์และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่มีอยู่ภายในห้องพักทั้งหมด ให้มีสภาพการใช้งานที่สมบูรณ์

๘.๗.๗ พื้นห้อง ให้หมายถึง พื้นผิวห้องทั้งหมด ภายในห้องพัก ให้มีสภาพการใช้งานที่สมบูรณ์

๘.๗.๘ ฝ้าเพดาน ให้หมายถึง ฝ้าเพดานทั้งหมด ภายในห้องพัก ให้มีสภาพการใช้งานที่ สมบูรณ์

๘.๘ ให้ยื่นแบบฟอร์มการคืนห้องพัก (การคืนห้องพักผู้ร่วมอาศัยต้องเซ็นยินยอม)

๘.๙ เมื่อผู้ขอบ้านพักได้สิทธิ เข้าอยู่ในบ้านพักที่ว่างแล้วคณะกรรมการฯ จะประกาศและแจ้งให้ ย้าย เข้าอยู่อาศัยในบ้านพักที่ว่าง หลังจากประกาศแล้ว ภายใน ๑๕ วัน ผู้ที่ได้สิทธิเข้าพักไม่ได้ทำการย้ายตามสิทธิ ที่ได้ ให้ถือว่าผู้ขอเข้าพักสละสิทธิ

๘.๑๐ ผู้มีสิทธิให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักของวิทยาลัยแล้วแต่มีพฤติกรรมหรือมีความจงใจเจตนา ที่จะ ไม่เข้าพักตามที่ขอไว้ หรือให้บุคคลภายนอกเข้ามาพักอาศัย คณะกรรมการบ้านพักมีสิทธิที่จะเพิกถอนสิทธิใน การเข้าพักอาศัย เว้นแต่จะได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการบ้านพักเป็นกรณี

๘.๑๑ ผู้ได้รับสิทธิให้เข้าพักอาศัย ภายในวิทยาลัยแล้ว เมื่อมีบ้านพักอาศัยของตนเองภายในรัศมี ๑๐ กิโลเมตร จากวิทยาลัยหรือหลังจากสร้างบ้านเสร็จเป็นเวลา ๙๐ วันคณะกรรมการบ้านพักจะถอนสิทธิในการ ขอที่พักของวิทยาลัยพยาบาลศรีมหาสารคาม

๘.๑๒ กรณีที่ข้าราชการเมื่อได้เข้าพักอาศัยในบ้านที่ขอได้แล้ว แต่เปลี่ยนไม่รับสิทธิจะหมดสิทธิ การ ขอบ้านพักอีกเป็นเวลา ๑ ปี

๘.๑๓ ผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยค่าเช่าบ้าน พ.ศ. ๒๕๒๗ และแก้ไข เพิ่มเติมคณะกรรมการจะพิจารณาการเข้าพักในบ้านพักของวิทยาลัยก่อนตามความเหมาะสมและไม่มีการเบิกค่าเช่า บ้าน ยกเว้นไม่ สามารถจัดหาที่พักให้

๘.๑๔ ผู้พักอาศัยท่านใดที่ย้ายเข้า และออกจากบ้านพักเรียบร้อยแล้วให้แจ้งกับแผนกอาคาร สถานที่

๘.๑๕ กรณีที่ผู้พักได้สละสิทธิ หรือ เกษียณอายุ หรือพ้นจากรับราชการ หรือมีการโอนย้าย ใน กรณี ศึกษาต่อ ๑ ปีขึ้นไปจะต้องคืนบ้านพักกับคณะกรรมการบ้านพัก ภายใน ๑๕ วัน โดยยึดตามสัญญาลา ศึกษาต่อ และผู้พักต้องทำหนังสือคืนบ้านพักกับคณะกรรมการจัดสรรบ้านพัก ภายใน ๑๕ วัน และไม่มีสิทธิมอบ บ้านพัก ดังกล่าวให้กับผู้อื่นโดยเด็ดขาด

๘.๑๖ หากไม่ปฏิบัติตาม ข้อ ๘.๑๕ คณะกรรมการจะขอใช้สิทธิในการขนย้ายของออกจาก บ้านพัก

๘.๑๗ ผู้ขอบ้านพักท่านใดมีข้อสงสัย ให้ติดต่อสอบถามกับคณะกรรมการจัดสรรบ้านพัก และ แผนกอาคาร สถานที่กลุ่มงานบริหารทั่วไป

๘.๑๘ ในกรณี ที่แสดงความจำนงขอบ้านพักเป็นครอบครัว แต่ผู้ขอไม่ได้นำครอบครัวมาอยู่อาศัย ด้วยแบบถาวร คณะกรรมการจะจัดให้พักอาศัยเพียงห้องเดียว

ข้อ ๙ กรณีไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์แห่งประกาศนี้ให้ประธานกรรมการบ้านพักเสนอความเห็น ต่อ ผู้อำนวยการวิทยาลัยพยาบาลศรีมหาสารคาม เพื่อพิจารณาสั่งการเป็นกรณี ๆ ไป

ข้อ ๑๐ ให้ผู้อำนวยการวิทยาลัยพยาบาลศรีมหาสารคาม เป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามระเบียบ นี้ และเป็นผู้อนุมัติชี้ขาดในกรณีเกิดปัญหาการใช้ระเบียบนี้

หมวด ๖

หน้าที่คณะกรรมการสวัสดิการบ้านพักที่รับผิดชอบ

ข้อ ๑๑ คณะกรรมการสวัสดิการบ้านพัก มีหน้าที่ ดังนี้

๑๑.๑ หลักเกณฑ์เงื่อนไขและวิธีการในการยื่นคำขอเข้าพักอาศัยในบ้านพักของวิทยาลัยพยาบาล
ศรีมหาสารคาม การเพิกถอนสิทธิของผู้เข้าพักอาศัย การเข้าพักอาศัยและการใช้บ้านพักของวิทยาลัยพยาบาล
ศรีมหาสารคาม

๑๑.๒ พิจารณาและให้ความเห็นแก่ผู้อำนวยการวิทยาลัยพยาบาลศรีมหาสารคาม ดังต่อไปนี้

๑๑.๒.๑ พิจารณาการเข้าพักอาศัย และย้ายออกของบุคลากรวิทยาลัยพยาบาล
ศรีมหาสารคาม

๑๑.๒.๑.๑ พิจารณาจัดสรรบ้านพัก

๑๑.๒.๑.๒ บริหารจัดการเกี่ยวกับบ้านพัก

๑๑.๒.๑.๓ พิจารณาคำร้องขอเข้าพักอาศัย

๑๑.๒.๑.๔ พิจารณาคำแสดงความจำนงขอคืนบ้านพัก

๑๑.๒.๑.๕ พิจารณาคำร้องขอนำบุคคลภายนอกเข้าพักอาศัยในบ้านพัก
ชั่วคราว หรือเป็นการประจำ

๑๑.๒.๑.๖ พิจารณาการเบิกถอนสิทธิผู้เข้าพักอาศัยที่ปฏิบัติผิดระเบียบ
บ้านพักนี้

๑๑.๒.๒ ควบคุมดูแลผู้เข้าพักอาศัยให้เป็นไปตามระเบียบของวิทยาลัย

๑๑.๒.๓ ควบคุมดูแลระบบสาธารณูปโภคให้มีประสิทธิภาพ

๑๑.๒.๔ รายงานความเป็นอยู่ของผู้เข้าพักอาศัย รวมทั้งปัญหาในการเข้าพักอาศัยต่อ
ผู้อำนวยการทุก ๑ เดือน

๑๑.๓ ปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ เกี่ยวกับบ้านพักอาศัยตามที่ผู้อำนวยการวิทยาลัยพยาบาล
ศรีมหาสารคามมอบหมาย

หมายเหตุ : ระยะเวลาดำรงตำแหน่งคณะกรรมการสวัสดิการบ้านพักวิทยาลัยพยาบาลศรีมหาสารคาม
๓ ปี

หมวด ๗

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๑๒ ผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยในบ้านพักวิทยาลัยพยาบาลศรีมหาสารคาม ก่อนระเบียบนี้ให้ถือปฏิบัติ
ตาม หมวด ๕ ของระเบียบนี้ทุกประการ

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นางนิสากร วิบูลชัย)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทนในตำแหน่ง
ผู้อำนวยการวิทยาลัยพยาบาลศรีมหาสารคาม